

Wohnungsübergabeprotokoll

Leere Vorlage von moersbergerit.de/wohnungsuebergabeprotokoll-vorlage/ · Stand 30.09.2026 · zum Ausdrucken oder Ausfüllen am Computer

1. Anlass und Wohnung

Art der Übergabe	☐ Einzug ☐ Auszug ☐ Vorabnahme
Datum / Uhrzeit	
Anschrift der Wohnung	
Lage (Etage, Wohnungs-Nr.)	
Mitvermietet (Keller, Stellplatz ...)	

2. Beteiligte

	Name	Neue Anschrift / Telefon
Vermieter/in		
Mieter/in		
Zeuge / Zeugin		

3. Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser kalt		
Wasser warm		
Heizung / Wärmemengenzähler		
Heizkostenverteiler (Raum)		

4. Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung (Nummer, Transponder)
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Dachboden		
Garage / Stellplatz		
Sonstige		

5. Räume und Zustand

Je Raum Wände, Decke, Boden, Fenster, Türen, Heizkörper, Steckdosen und Schalter prüfen. Mängel genau beschreiben (Ort, Größe) und Fotos mit Datum anlegen.

Raum	Zustand	Mängel / Bemerkungen (Foto-Nr.)
Flur / Diele	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Wohnzimmer	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Schlafzimmer	☐ in Ordnung ☐ Mängel	

Raum	Zustand	Mängel / Bemerkungen (Foto-Nr.)
Kinder-/Arbeitszimmer	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Küche	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Bad	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Gäste-WC	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Balkon / Terrasse	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
Keller / Abstellraum	☐ in Ordnung ☐ Mängel	
	☐ in Ordnung ☐ Mängel	

6. Einbauten und Geräte

Gegenstand	Zustand	Bemerkung
Einbauküche / Herd / Spüle	☐ ok ☐ Mängel	
Rauchwarnmelder (Anzahl)	☐ ok ☐ Mängel	
Rollläden / Jalousien	☐ ok ☐ Mängel	
	☐ ok ☐ Mängel	

7. Vereinbarungen

Was noch zu erledigen ist, von wem, bis wann	
Zurückgelassene Gegenstände	
Anzahl Fotos / Anlagen	

8. Unterschriften

Die Beteiligten bestätigen, dass dieses Protokoll den Zustand der Wohnung am oben genannten Tag wiedergibt.
Vermieter und Mieter erhalten je ein Exemplar.

Ort, Datum, Vermieter/in	Ort, Datum, Mieter/in	Ort, Datum, Zeuge/Zeugin

Allgemeine Vorlage ohne Gewähr, ersetzt keine Rechtsberatung.